

202008
法人・月次払

保証人おまかせプラン

ROOM iD 契約申込書

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

| | | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| 管理会社記入欄 | 提携先 BRUNOプロパティマネジメント(株) 支店 TEL 086-250-3070 管理会社 営業所名 FAX 086-250-3080 | 担当者 |
| | 契約予定日 月 日 賃料等合計額/月 (消費税込) 円 前家賃 月分まで受領予定 | |

<お申込みにあたって>

- ・本書並びに別紙「入居申込書」の内容をもとに当社が審査を行い、その結果立替払いをお断りする場合がございます。
- ・本書または契約の事実に関する情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)が与信判断および与信後の管理のため、当社が利用することに同意します。
- ・本書並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。
- ・**法人の代表者を緊急連絡先としての契約となります。**
- ・本書および別紙「入居申込書」に記載された情報その他申込者または契約者が当社に届け出た情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)、ならびに法人代表者が当社のクレジットカード会員である場合には法人代表者のクレジットカード会員としての登録情報、取引情報等を、当社が、本申込に係る承認審査(承認後の再審査を含みます)および契約・与信管理のために利用することを承諾し、また、当該利用について法人代表者の承諾を得ていることを確認します。
- ・緊急連絡先として記載をいただいた法人代表者のご連絡先には、法人ご担当者との連絡が取れない場合、お約束のお支払期限が守られない場合等を含め、法人代表者としてのお立場に基づき、当社から直接ご連絡させていただくことがあります。

申込者記入欄

※ 別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

| | |
|------|--|
| フリガナ | |
| 法人名 | |

当社から申込確認等のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します)エポスカードからの郵送物の宛名は法人名です。(個人名での郵送はいたしません)

管理会社確認欄

■ 審査時必要書類の確認 (FAX送信前にレ点チェックをお願いします)

- 入居申込書 (緊急連絡先に法人代表者の情報を記入)
- 法人代表者の本人確認書類 (生年月日が確認できる書類)
- 商業登記簿謄本(3ヵ月以内に発行したもの)

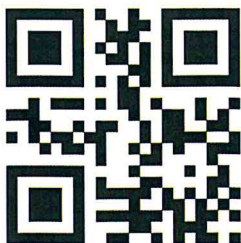
※ 上記書類が全て揃ってからの審査となりますので、ご協力お願いいたします。

■ お申込みの商品種別に○印をつけてください。

| 商品種別 | 居住用 | | 事業用 |
|------|-------------------|------------------|-------------------|
| 月次払い | B(ベーシック) 【404】 | S(スイッチ) 【407】 | B(ベーシック) 【411】 |

↓ FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄



| |
|--|
| |
|--|

商品メニュー・保証内容

■ 商品メニューについて

| メニュー | 基本保証料 | 月次保証料 | 備考 |
|------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ROOM iD ベーシック | 総賃料の 50% 最低保証料15,000円 | 1% 最低保証料300円 | <ul style="list-style-type: none"> ・月額賃料等の最大24ヵ月分を保証 ・原状回復費用、明渡し訴訟費用など幅広く保証 |
| ROOM iD スイッチ | 総賃料の 20% 最低保証料15,000円 | 1% 最低保証料300円 | <ul style="list-style-type: none"> ・賃貸借契約の更新時だけでなく、契約期中での切替にもご利用いただけます ex. 他社からの切替、連帯保証人契約からの切替 |
| ROOM iD キャンパス | 10,000円 | 1% 最低保証料300円 | <ul style="list-style-type: none"> ・学生専用キャンパスプランは入居者様が学生の場合に対象となります ・基本保証料が10,000円となります |
| ROOM iD グローバル | 総賃料の 50% 最低保証料20,000円 | 2% 最低保証料1,000円 | <ul style="list-style-type: none"> ・外国籍の方が対象です ex. 留学生、就労資格の無い方 日本語が理解できない方 ・GTN社との提携商品です |

※基本保証料は初回請求時に引落し（ROOMiDグローバル除く）

※月次保証料は毎月の家賃に月次保証料を加えて引落し

■ 保証について

| | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 保証限度額 | 月額賃料等（共益費、駐車場代などを含む）の24ヵ月に加えて明渡し訴訟及び訴訟に係る残置物処分の費用は別途合計金300万円 |
| 保証対象 | <ul style="list-style-type: none"> ・月額賃料等（共益費、変動費、駐車場利用料等含む） ・月額賃料など相当損害金 ・残置物処理費用 （賃料等の不払いを理由とする原契約の解除に関するものが対象） ・早期解約損害金（賃料等の2ヵ月分以内） ・退去予告通知義務違反に係る違約金等（賃料等の2ヵ月分以内） ・建物明渡し時の原状回復費用（上限なし） ※事業用は賃料等の3ヵ月分以内 ・明渡し訴訟費用 ・更新料／更新事務手数料等（賃料等の2ヵ月分以内） |
| | <ul style="list-style-type: none"> ・居室内での孤独死・自殺・犯罪死に際し発生する損害金（居住用物件が対象） ※「家主費用・利益保険」を自動付帯 |
| 保証期間 | 賃貸借契約開始日～賃貸借契約終了日 |